



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/17  
URBROJ: 2109/22-02-21-13  
Orehovica, 07.12.2021. godine

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Orešnica (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 10/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/836, URBROJ: 525-07/0189-19-6 od 18.11.2019. godine i članka 16. Statuta Općine Orešnica (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 7/21) Općinsko vijeće Općine Orešnica na 4. sjednici, održanoj 07.12.2021. godine donijelo je

#### **ODLUKU**

#### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orešnica**

##### **Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Orešnica u katastarskim općinama: Orešnica, Podbrest i Vularija, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine predviđeno za zakup na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja roka, za čestice koje se nalaze u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

##### **Članak 2.**

Općinska načelnica Općine Orešnica provest će raspisivanje Javnog natječaja te imenovati stručno povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta.

##### **Članak 3.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine, broj 89/18) te sukladno navedenoj Uredbi jedinična cijena zakupa za oranice na području Općine Orešnica (Orešnica, Podbrest i Vularija) iznosi 422,00 kn/ha, a za pašnjake na području naselja Podbrest 203,00 kn/ha.

##### **Članak 4.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Orešnica u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Orešnica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Orešnica.

### **Članak 5.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Orehovica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Orehovica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

### **Članak 7.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Orehovica.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.



**Tablica 1 – čestice u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orehovica**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Orehovica	1	1190	Oranica	0,4347	422,00	183,44	/	183,44	/
2.	Orehovica	2	3015	Oranica	0,1888	422,00	79,67	/	79,67	/
3.	Orehovica	3	378	Oranica	0,1493	422,00	63,00	/	63,00	/
4.	Orehovica	4	379	Livada	0,4665	294,00	197,15	/	197,15	/
5.	Orehovica	5	1545/1	Pašnjak	0,6841	203,00	138,87	/	138,87	
5.	Podbrest	5	3187	Oranica	0,3582	422,00	151,16	/	151,16	/
6.	Podbrest	6	3987/3	Pašnjak	0,8088	203,00	164,18	/	164,18	obraslo
7.	Podbrest	7	4355/42	Oranica	0,1957	422,00	82,58	/	82,58	/
8.	Podbrest	8	4355/43	Oranica	0,0716	422,00	30,21	/	30,21	/
9.	Podbrest	9	4355/60	Pašnjak	0,3317	203,00	67,33	/	67,33	/
10.	Vularija	10	1539	Oranica	0,6482	422,00	273,54	/	273,54	/
11.	Vularija	11	1540	Oranica	0,0655	422,00	27,64	/	27,64	/

