



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/17  
URBROJ: 2109/22-02-21-12  
Orehovica, 07.12.2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 16. Statuta Općine Orešnica (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 7/21) Općinsko vijeće Općine Orešnica, na 4. sjednici održanoj 07.12.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Orešnica**

**Članak 1.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Orešnica na području Općine Orešnica:

**k.o. Orešnica**

Br.	Katastarska čestica br.	Površina (m <sup>2</sup> )	Br.	Katastarska čestica br.	Površina (m <sup>2</sup> )
1.	1957/39	6.609	22.	1957/58	1.834
2.	1957/41	1.134	23.	1957/59	1.677
3.	1957/42	1.123	24.	1957/60	1.747
4.	1957/43	1.189	25.	1957/61	1.777
5.	1957/44	1.026	26.	1957/62	1.862
6.	1957/45	999	27.	1957/63	1.862
7.	1957/46	990	28.	1957/64	1.862
8.	1957/47	990	29.	1957/65	1.862
9.	1957/48	990	30.	1957/37	1.121
10.	1957/49	990	31.	1957/38	911
11.	1957/50	990	32.	1957/83	10974
12.	1957/51	990	33.	1957/84	568
13.	1957/52	990	34.	1957/85	287
14.	1957/53	1.100	35.	1957/86	1.119
15.	1957/54	1.024	36.	1957/87	1186
16.	1957/55	1.024	37.	1961/2	12.717
17.	1957/56	1.168	38.	1961/3	2.584

18.	1957/81	3.079		39.	1961/4	3.103
19.	1957/82	2.845				
20.	1957/34	1589				
21.	1957/57	3.516				

Navedene čestice zakupljuju se u naravi kao jedna čestica/cjelina površine 8,23 ha.

## Članak 2.

Ugovor o zakupu sklapa se na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ukoliko će za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Orehovica započeti postupak privođenja predmetnog zemljišta namjeni predviđenoj Prostornim planom uređenja Općine Orehovica te Detaljnim planom uređenja zone Križopotje, zakupac će biti u obvezi ukloniti usjeve o svom trošku i bez prava na obeštećenje kako bi Općina Orehovica zemljište privela namjeni sukladno preuzetim obvezama temeljem Ugovora o darovanju br. 707-03/2019.

## Članak 3.

Javni natječaj provodi se putem javnog nadmetanja i objavit će se na web stranici Općine te na oglasnoj ploči Općine Orehovica.

## Članak 4.

Početna cijena zakupa iznosi **1.200,00 kn/ha**.

## Članak 5.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva (OPG), koje uplate jamčevinu u iznosu od **500,00 kn**.

## Članak 6.

Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja dati slijedeće podatke:

- ime, prezime i adresu, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta,
- dokaz o uplati jamčevine,
- presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra ili obrtnice,
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Orehovica

## Članak 7.

Jamčevina iznosi **500,00 kn** i uplaćuje se žiro račun Općine Orehovica broj HR5923400091860500004, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB , uz naznaku svrha uplate: „Jamčevina za natječaj – zakup zemljišta“.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratit će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja.

## Članak 8.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom po hektaru u kunama.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 10 dana od održavanja javnog nadmetanja s Općinom Orehovica sklopiti Ugovor o zakupu.

## Članak 9.

Ovlašćuje se općinska načelnica na objavu javnog natječaja, na provedbu natječaja prema uvjetima iz ove odluke te na sklapanje ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

**Članak 10.**

Općina Orehovica pridržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanje ponude bilo kojeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.



